COLEGIO PÚBLICO PUENTE LA REINA / GARESKO IKASTETXE PUBLIKOA

SUSTITUCION DE VENTANAS EN LA ZONA NORTE

APYMA ZABALZAGAIN

MAYO 2018

INDICE

1.- MEMORIA VALORADA
1.1 PROMOTOR DE LA PROPUESTA
1.2 INFORMACION PREVIA
1.3 DESCRIPCION DE LA PROPUESTA
1.4 USUARI@S
1.5 PUESTA EN VALOR DE LA PROPUESTA

2.- PRESUPUESTO
2.1 RESUMEN DEL PRESUPUESTO
2.2 MEDICIONES Y PRESUPUESTO

MEMORIA VALORADA

1.1 Promotor de la Propuesta

Esta propuesta a la convocatoria de los presupuestos participativos la realiza la APYMA ZABALZAGAIN (madres y padres del Colegio Público Comarcal de Puente La Reina/Gares) para poder dotar a la escuela de las necesidades básicas de las que actualmente carece.

1.2 Información previa

1.2.1 Antecedentes y condicionantes de partida:

El centro escolar en el que diariamente estudian nuestros hij@s ha sufrido la falta de inversiones necesarias para mantenerlo en unas condiciones adecuadas.

En el ejercicio 2017 hemos conseguido gracias a los presupuestos participativos sustituir las puertas principales de acceso al edificio principal del centro escolar, tanto en el acceso de la zona principal de acceso de niñ@s como en el acceso a la zona de administración y profesorado. Además, con la colaboración del Ayuntamiento de Puente La reina/ Gares y desinteresadamente por un grupo de vecin@s, madres y padres del centro, se procedió al pintado el interior del centro.

En los últimos años, el Ayuntamiento de Puente La Reina/Gares, ha reformado la cubierta del edificio principal, ha asfaltado parte del patio y ha realizado pequeñas mejoras.

Aún y todo, las necesidades son muchas, cambio de ventanas, reforma total de la instalación de iluminación, reforma integral de aseos escolares…

1.2.2 Emplazamiento:

Se trata de la **parcela catastral 202 del polígono 2**, correspondiente al portal nº 1 del Paseo Larrandia de la localidad de Puente La Reina-Gares, sobre la que actualmente se encuentra edificado cuatro edificios, dos de ellos destinados al ciclo educativo de Infantil y educación Primaria. Los otros dos edificios tienen carácter deportivo.

Esta actuación se pretende en el **EDIFICIO PRINCIPAL** de las instalaciones educativas que alberga el ciclo de Educación Primaria, de titularidad pública, propiedad del Ayuntamiento de Puente La Reina / Gares.

1.2.3 Entorno físico:

Parcela urbana situada en el centro de la población. Cuenta con todos los servicios urbanísticos.

PLANO DE UBICACION

1.3 DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

1.3.1.- Estado actual

El edificio consta de tres plantas, planta baja, planta primera y planta segunda. Tiene forma geométrica rectangular con dos accesos en planta baja.

En cada lado longitudinal del edifico existen 5 aulas correspondiendo 2 módulos de ventanas por aula con un total de 10 módulos de ventana por piso y lado longitudinal. En la planta baja se sitúan usos diversos como comedor, zona de administración, aula de informática, etc…que se refleja en la diversidad de carpintería exterior.

LADO DEL EDIFICIO EN EL QUE SE PROPONE LA INTERVENCION

INTERVENCION PROPUESTA.- Dada la envergadura de la intervención que supondría la sustitución de TODA la carpintería exterior del edificio se propone una intervención puntual que inicie el proceso y que continúe con la intervención realizada el año pasado con la sustitución de las puertas principales de acceso al edificio.

La carpintería existente es de madera con acristalamiento sencillo. Actualmente se encuentra en mal estado. Se trata de un elemento que no se ha sustituido desde la construcción del edificio. Exteriormente ha sufrido las inclemencias meteorológicas que

junto con la ausencia de mantenimiento ha derivado en descascarillado de la pintura superior y en desprendimiento y desgaste del propio material de la carpintería.

ESTADO EXTERIOR DE LA CARPINTERIA EXISTENTE

INTERIOR DE UN AULA CON VIDRIOS SIMPLES A BAJA ALTURA

1.3.2.- Descripción de la propuesta

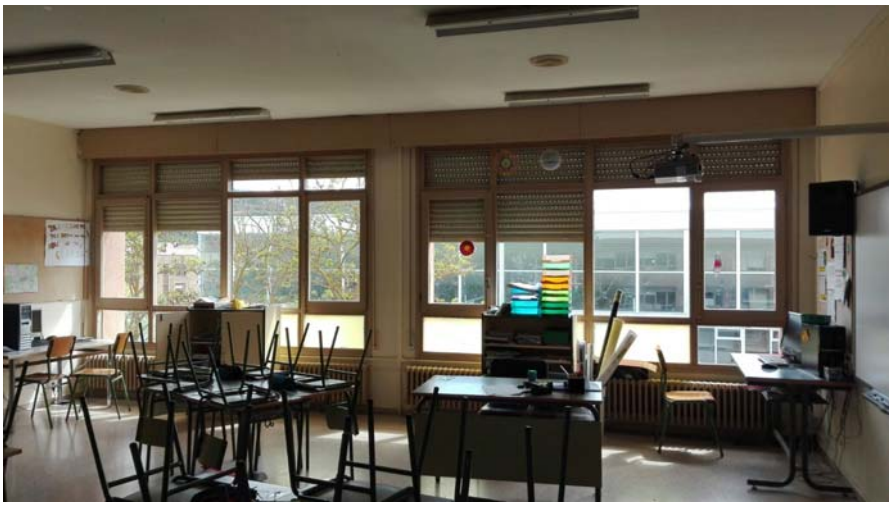
Se propone la sustitución de la carpintería exterior de tras aulas del lado norte del edificio en la planta primera por una carpintería adecuada a la normativa vigente y por tanto, acorde a los parámetros de eficiencia energética y a la normativa de seguridad.

LADO NORTE.- actualmente se corresponde con las aulas más frías del centro que requieren mayor gasto energético para obtener un confort adecuado para los niños.
PLANTA PRIMERA.- Se considera indicado iniciar por las aulas en las que se destinan a los niñ@ de tercero de infantil que por capacidad no se alojan en el edificio de infantil sino en el edificio de primaria.

Características de la carpintería nueva:
Carpintería de aluminio con Rotura de Puente Térmico RPT
SERIE RPT CLASSIC52, sección de marco 52,5 hoja y junquillo curvo
Color exterior e interior lacado gris grafito
HERRAJE de color negro
VIDRIO: aislaglas bajo emisivo 3+3/12/3+3
Manilla con llave

OSCURECIMIENTO DEL AULA.- Para obtener una mayor eficiencia energética no se instalan persianas enrollables exteriores sino se incluye la instalación de cortina screen enrollable con malla solar para una protección solar y para la obtención de un mayor confort visual controlando la luz que pasa al interior del aula.

A diferencia de las persianas que obligan al encendido de las luces para el control del paso de la luz solar y por tanto, de un mayor consumo energético, las cortinas screen con malla solar permiten un control del paso de la luz a través de la tela y un bloqueo de la radiación solar que entra en el aula.



1.3.3.- Justificación y objetivos

1. **MAL ESTADO DE LA CARPINTERIA:_** Se pretende la sustitución parte de la carpintería de las aulas escolares (3 AULAS). El estado en el que se encuentran justifica su consideración como una de las prioridades a ejecutar en el Centro Escolar de Puente La Reina/Gares. El centro desde su construcción no ha sufrido una rehabilitación integral y sigue existiendo la carpintería exterior originaria con 40 años de edad.

2. **MEJORA DE LA SEGURIDAD:** La carpintería existente de vidrio sencillo no asegura su fragmentación ante los golpes pudiendo ocasionar daños graves en caso de rotura.
   La disposición actual de la carpintería con vidrios fijos de cristal simple por debajo de la altura de 1 metro con usuari@s de 5 años supone un punto de riesgo a eliminar. Con ello se conseguiría mejorar el grado de confort de los niños en el aula.

3. **MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGETICA:-** La carpintería existente no cumple ningún parámetro de eficiencia energética siendo un punto claro de "puente térmico" del edificio con pérdida de calor continuo.

Los **OBJETIVOS** de la propuesta se reducen a:

1. **Mejora de la Seguridad** con la sustitución de la carpintería con vidrio de seguridad conforme a la normativa vigente doble vidrio a ambos lados 3+3 con lámina que evite su fragmentación en caso de rotura.
   Se propone la instalación de manillas con llave para evitar peligros frente a caídas de los usuari@s siendo su apertura con llave maestra.
2. **Mejora de la eficiencia energética con** una carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, doble vidrio bajo emisivo con cámara de 14 mm. se eliminará los puente térmicos de las aulas y la consecuente pérdida de calor, obteniendo mayor confort en las aulas para los nin@s.
   Además la eliminación de la persiana (puente térmico puntual entre el interior y exterior) permite mejorar la hermeticidad de la instalación de la carpintería y supone un mayor ahorro energético.
3. **Mejora del Confort Visual** en el aula al sustituir las persianas por cortinas de malla solar que permiten un control del paso de la luz solar pero sin necesidad de un oscurecimiento total del aula**.**
4. **Mejora de la limpieza de la carpintería**. La utilización del color gris grafito permite mantener en condiciones adecuadas de limpieza al considerarse un color más sufrido que el color blanco.
5. **Impacto Ambiental positivo** en cuanto se eliminarán los puente térmicos de las aulas y la consecuente pérdida de calor, obteniendo mayor confort en las aulas en las que se interviene en la época de invierno.

1.4 USUARI@S

Se trata de un edificio destinado a centro educativo donde se estudia el ciclo de primaria pero que alberga los usos generales del centro. La cifra aproximada de niñ@s que estudian en el centro son 400 de edades entre 3 a 12 años, aunque 200 niñ@s corresponden a las localidades cercanas.

Además, el edificio se utiliza a las tardes como Escuela de Música Municipal con la utilización de diferentes aulas para las clases y cuyos alumnos se consideran "usuari@s" del edificio. Es por ello que el porcentaje de población a la que afecta la propuesta es mayor y con franjas de edad mayores, no sólo niñ@s de 3 a 12 años.

1.5 PUESTA EN VALOR DE LA PROPUESTA

Estratégico y continuado. Se trata de una propuesta que pretende continuar la sustitución completa de la carpintería exterior del edificio iniciada el año pasado. Esta FASE inicia la sustitución de la carpintería exterior de las aulas de enseñanza escolar. A lo largo de los años se han solicitado ayudas por parte del Ayuntamiento de Puente La Reina/Gares sin obtener hasta hoy ninguna partida presupuestaria para cumplir dicho objetivo. En vez de plantear una propuesta global, económicamente mayor, de sustitución de toda la carpintería exterior, se plantea una propuesta por fases, con partidas económicas más controlables y cuyo fin sea sustituir toda la carpintería del centro escolar. Por ello, se considera una acción estratégico y con posibilidades de continuidad.

Justo Socialmente. La franja de los usuari@s del centro, con edades de 3 a 12 años, le convierte en una propuesta justa socialmente. Además, se une tod@s los usuari@s de la Escuela Municipal de Música, abarcando diferentes franjas de edad.

Accesible y Solidario. La propuesta está destinada a una franja de edad de la población con edades de 3 a 12 años principalmente y a tod@s los alumn@s de la Escuela Municipal de Música.

El estado y la edad de la carpintería, la falta del cumplimiento normativo de la misma, le convierte en una intervención necesaria.

Integrador e Inclusivo. Con esta pequeña actuación en el centro se pretende mejorar el confort de los usuari@s favoreciendo el confort térmico, confort visual y la seguridad en el aula.

Impacto Ambiental. La propuesta tiene un impacto ambiental positivo. La sustitución de la carpintería de parte de las aulas eliminará los puente térmicos que existen actualmente y la consecuente pérdida de calor, obteniendo mayor confort en la época de invierno y a la larga, un ahorro energético.

Coste de Mantenimiento. Se propone una carpintería sin persianas, que evite el mantenimiento continuado de las mismas y una mejora con el ahorro del coste que supone mantener actualmente una carpintería tan vieja y de uso continuado.

En Puente La Reina/Gares a 30 de mayo de 2018

APYMA ZABALZAGAIN

PRESUPUESTO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

SUSTITUCION DE VENTANAS EN LAS ESCUELAS

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	ACTUACIONES PREVIAS	375,00	2,78
2	ALBAÑILERIA Y PINTURA	825,00	6,11
3	CARPINTERIA EXTERIOR	11.850,00	87,75
4	GESTION DE RESIDUOS	455,00	3,37
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	13.505,00	
	21,00% I.V.A.	2.836,05	
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	16.341,05	
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	16.341,05	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de DIECISEIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS con CINCO CÉNTIMOS

PUENTE LA REINA - GARES, a 30 de mayo de 2018.

APYMA ZABALZAGAIN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS								
01.01	LEVANTADO CARP. EN MUROS A MANO	ud							
	Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero, i. canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares, y medidas de protección individuales y colectivas.								
							3,00	125,00	375,00
	TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS								375,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 02 ALBAÑILERIA Y PINTURA								
02.01	REMATES DE YESO Y PINTURA INTERIOR MURO	ud							
	Remate interior de las carpinterías utilizando perli-escayola y mallas de poliesteer de 10/10 incluido pintura en color identico al paño. MEDIDO POR UNIDAD DE MODULO DE VENTANA.								
							3,00	275,00	825,00
	TOTAL CAPÍTULO 02 ALBAÑILERIA Y PINTURA.....								825,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 03 CARPINTERIA EXTERIOR								
03.01	MODULO 2 VENTANAS 1 OSCILOBATIENTE	ud							
	MODULO DE DOS VENTANAS DE UNA HOJA OSCILOBATIENTE. DOS FIJOS CENTRALES Y CUATRO FIJOS EN LA PARTE INFERIOR SERIE RPT CLASSIC52, SECCION DE MARCO 52,5 HOJA Y JUNQUILLO CURVO CON ROTURA DE PUENTE TERMICO COLOR EXTERIOR E INTERIOR LACADO GRIS GRAFITO HERRAJE DE COLOR NEGRO. MANILLA CON LLAVE VIDRIO: AISLAGLAS BAJO EMISIVO 3+3/14/3+3 COLOCADO MEDIDA LA UNIDAD COLOCADA (LA CARPINTERIA DEBERAN CONTAR CON UN SELLADO CONTINUO DE ESPUMA DE POLIURETANO QUE GARANTICE EL AISLAMIENTO ACUSTICO).								
							6,00	1.540,00	9.240,00
03.02	CORTINA SCREEN ENROLLABLE	ud							
	Cortina enrollable mediante sistema de cadenilla con telas solar Screen (mallas solares) en factor de apertura (paso luz permitido por la tela) mallasolar 5 o 10 que garantizan un control especializado y eficiente de los rayos UV. Totalmente instalada y funcionando.								
							6,00	435,00	2.610,00
	TOTAL CAPÍTULO 03 CARPINTERIA EXTERIOR.....								11.850,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 04 GESTION DE RESIDUOS								
04.01	ud gestion								
	Valoración del coste previsto para la correcta gestión de los residuos producidos durante la sustitución de la carpintería exterior								
		1				1,00			
							1,00	455,00	455,00
	TOTAL CAPÍTULO 04 GESTION DE RESIDUOS								455,00
	TOTAL								13.505,00