AURRERA!

El planteamiento de la presente propuesta para la reforma del Polideportivo Osabidea en Puente la Reina/Gares debe entenderse como una declaración de intenciones o "Plan Director" para el conjunto de todo el recinto, de modo que se puedan ir realizando actuaciones por fases según las necesidades del momento sin imposibilitar o perjudicar las posibilidades que el solar tiene. De esta forma habrá una visión de conjunto a futuro para todo el complejo que consideramos conveniente y necesaria.

PLANTEAMIENTO GENERAL

Analizada la problemática actual existente en el conjunto, se proponen las siguientes líneas de actuación.

- Accesos al recinto y circulaciones:

Se plantea un nuevo acceso próximo a la zona de piscinas reduciendo el recorrido actual hasta el punto de entrada al recinto y facilitando la accesibilidad a la zona. Desde el nuevo acceso el recorrido hasta el edificio de vestuarios será a su vez accesible. Se mantiene el acceso existente que dará uso principalmente a la zona deportiva. En el límite exterior de la parcela, coincidiendo con la acequia existente, se propone cubrir la misma creando una zona peatonal a la sombra.

- Zonificación de usos:

Se mantiene la ubicación de la zona de baño completándola con dos edificaciones, una para control de acceso/local de primeros auxilios y otra para grupo de aseos/vestuarios/almacén material piscinas. Se plantea el pequeño núcleo de aseos para facilitar la comodidad de los bañistas.

Se traslada la zona de parque infantil hacia una zona más protegida del sol liberando a su vez espacio verde de estancia junto al vaso de chapoteo. Se plantea la cubrición del vaso de salto, usado como depósito, posibilitando la creación de una nueva zona de juegos.

Se agrupa la superficie destinada a comidas en la actual zona de merendero próxima a la entrada. Frente a ésta se propone la reubicación del bar de manera que posibilite un acceso directo desde el exterior sin necesidad de acceder al complejo polideportivo.

En la amplia superficie verde junto al actual vaso de salto queda espacio disponible para una posible ampliación de zona de baño, en caso de que en algún momento fuese necesaria.

En la actual ubicación del bar se plantea la ampliación de los vestuarios eliminando los barracones existentes y consolidando un frente hacia el campo de fútbol. El espacio libre donde anteriormente se ubicaba la pista de tenis se mantiene para ampliación de la zona deportiva. De la misma manera la ubicación del aparcamiento y su acceso también se mantienen.

- Instalaciones:

Se han estudiado instalaciones que tengan valores de sostenibilidad, eficiencia energética, respetuosas con el medio ambiente y con aprovechamiento de los recursos naturales existentes. Como alternativa complementaria al suministro de agua de riego se plantea la posibilidad de recoger y reutilizar las aguas provenientes del riego del campo de fútbol, de la acequia/canal existente que recoge el agua de lluvia en la zona sur más elevada de la parcela, de las pluviales de la urbanización colindante, e incluso de la sobrante del propio vaso de recreo.

FASE INICIAL

Se detallan a continuación las actuaciones a realizar en la primera fase conforme al presupuesto establecido.

- Nuevo acceso y adaptación del recorrido interior en cumplimiento de la normativa de accesibilidad.

- Vaso de recreo.

Se propone un redimensionado del vaso existente consiguiendo un mayor aprovechamiento de la superficie de lámina de agua, estableciendo diferentes zonas de baño. Así tendríamos: acceso más sencillo mediante escaleras de obra con zona de menor profundidad (zona de estancia), zona de baño de profundidad media, zona de baño de mayor profundidad y zona de nado con carriles de 25 metros. En consecuencia se reducen los gastos derivados del mantenimiento del vaso a la vez que se tiene en cuenta la sostenibilidad.

La reforma del vaso cumplirá con la legislación vigente en todos sus aspectos (rebosadero, dimensión de playa, duchas, accesibilidad, etc.).

Se plantea retranquear la gran jardinera existente en la zona sur de manera que se consigue tener espacio verde de estancia alrededor de todo el perímetro del vaso, descongestionando la situación actual.

- Vestuarios.

Se propone la reforma integral de los mismos manteniendo la envolvente exterior y generando una nueva distribución interior. A su vez se plantea la inclusión de dos aseos/vestuarios adaptados completos. Se supera la dotación mínima de elementos exigida por normativa para piscinas de nueva construcción. Se duplica el espacio destinado al árbitro entendiendo que puede resultar útil o necesario. Los espacios libres en los extremos de la edificación se destinarán a almacén y a local de primeros auxilios hasta no ejecutar las edificaciones planteadas en el nuevo acceso.

- Instalaciones.

Abastecimiento de agua de riego: se realizará la conexión al canal de Navarra indicada por el Ayuntamiento.

Vaso de recreo: debido al desconocimiento del estado real de funcionamiento de las instalaciones existentes frente a la actuación propuesta se contempla la sustitución completa de todos los elementos, tanto del vaso propiamente dicho como del sistema de depuración. Se plantea la construcción del vaso de compensación necesario aprovechando una parte del vaso actual.

Se propone la implantación de un sistema de tratamiento mediante cloración salina que es un proceso físico-químico que transforma la sal disuelta en el agua en cloro orgánico mediante proceso de electrólisis. Algunas de sus principales características y ventajas son: el cloro orgánico se reconvierte de nuevo en sal siendo un ciclo cerrado en el que hay un mínimo consumo de la misma, la concentración salina es muy baja (nueve veces menos que el agua del mar, inferior a una lágrima y similar a la del cuerpo humano), dificulta la formación de microorganismos perjudiciales, elimina los malos olores que provocan los productos químicos, no deja residuos perjudiciales en el agua, supone un ahorro en productos químicos y por lo tanto un menor impacto ecológico, no afecta a zonas verdes, actúa como antiséptico natural sobre la piel, elimina posibles irritaciones dermatológicas, oculares y de las mucosas, no daña la ropa, ni el pelo, ni reseca la piel. Cabe indicar que pese a que la inversión inicial es superior a un sistema convencional la amortización media estimada del sistema es de unos dos años.

Vestuarios: se plantea la instalación de dos calentadores instantáneos de condensación, utilizando gas natural de la red pública. La principal ventaja radica en que se evitan las pérdidas térmicas que se dan en el sistema actual, dado que los calentadores instantáneos sólo se encenderán cuando haya demanda y ajustarán su potencia a la misma consumiendo lo estrictamente necesario. Además tienen un menor consumo energético, mejora de eficiencia por encima del 35%, elimina las bombas del sistema, menores emisiones de CO2, trabajan próximos a su rendimiento máximo, etc.

PRESUPUESTO FASE INICIAL

VASO DE RECREO	
-trabajos de demolición	17.350
-ejecución de vaso propuesto y vaso de compensación	13.250
-impermeabilización y revestimiento de nuevas superficies	9.250
-reparación de un 25% de los revestimientos existentes	15.600
-ejecución rebosadero perimetral	9.750
-ejecución de playa perimetral	17.150
-cierre perimetral, duchas, escaleras, acceso minusválidos	14.970
	97.320

ACONDICIONAMIENTO PERIMETRAL ZONA VASO DE RECREO	
-retranqueo de jardinera, ejecución de nueva escalera, plantación	17.250
	17.250

INSTALACIONES VASO DE RECREO	
-instalación de elementos para llenado y vaciado del vaso	12.000
-nuevo sistema de filtración y tratamiento	76.500
	88.500

REFORMA INTEGRAL DE VESTUARIOS	
-reforma de vestuarios	196.000
-conexión a red de gas natural	9.500
	205.500

ACCESIBILIDAD	
-creación de recorrido accesible hasta piscinas	9.750
	9.750

NUEVO ACCESO A ZONA DE PISCINAS	
-nuevo acceso	15.750
	15.750

HONORARIOS TÉCNICOS	
-honorarios para redacción de proyecto y dirección de las obras	30.000
	30.000

ABASTECIMIENTO AGUA CANAL DE NAVARRA	
-presupuesto facilitado por el Ayuntamiento	20.350
-canon de gestión y conexión	2.575
-trabajos en el interior de la propiedad	1.000
	23.925

TOTAL	487.995 euros
21% IVA	102.479 euros
TOTAL FASE INICIAL	**590.474 euros**

PRESUPUESTO FASES POSTERIORES

EDIFICIO DE CONTROL Y PRIMEROS AUXILIOS	21.000
EDIFICIO DE ASEOS PISCINAS	52.000
URBANIZACIÓN DEL CONJUNTO CONTROL/ASEOS	18.000
ACTUACIÓN EN ZONA DE PISCINA DE SALTOS	41.000
ACCESO PEATONAL EXTERIOR	25.000
RECOGIDA AGUAS PLUVIALES, CANAL, RIEGO CAMPO DE FÚTBOL	19.000
HONORARIOS TÉCNICOS	12.000

TOTAL	188.000 euros
21% IVA	39.480 euros
TOTAL FASES POSTERIORES	227.480 euros