BAKOITZA BERE TOKIAN – CADA COSA EN SU SITIO

DESCRIPCION DE LA PROPUESTA DE REFORMA DE LAS PISCINAS DE PUENTE LA REINA

OBJETIVOS

- -Optimizar el funcionamiento de las instalaciones deportivas de Otsabidea.
- -Habilitar las instalaciones para cumplir con las determinaciones del Código Técnico de la Edificación (CTE) en lo referente a las condiciones de accesibilidad.
- -Habilitar la piscina y los vestuarios para cumplir con las determinaciones legales del Decreto Foral 123/2003.
- -Optimizar el ciclo de agua y su aprovechamiento para riego.

FUNCIONAMIENTO DE OTSABIDEA

Actualmente las instalaciones deportivas Otsabidea de Puente la Reina disponen de dos actividades fundamentales, las piscinas de verano y el campo de fútbol todo el año. Ambas actividades conviven en estos momentos y comparten vestuarios.

La actividad de las piscinas requiere un uso de vestuarios permanente a lo largo de toda la jornada y sus consumos de agua apenas tienen picos por mantenerse homogéneos a lo largo de todo el día.

La actividad del fútbol coincide con la de piscinas solamente durante los meses de verano, fundamentalmente agosto y septiembre. Su uso de vestuarios está localizado por la tarde, durante las últimas horas del día y sus consumos de agua, que son nulos durante el resto del día, se disparan al final de la jornada.

Por todo ello, creemos que lo más correcto, y por ello lo proponemos, es establecer un uso de las instalaciones separado. Por un lado el fútbol con sus propios vestuarios y una instalación de producción de Agua Caliente Sanitaria (ACS) acorde a sus grandes necesidades puntuales. Por otro lado la actividad de piscinas de verano, sin interferencias con el fútbol, con vestuarios propios y con una instalación de ACS adaptada a sus consumos moderadamente constantes a lo largo del día.

CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD

La configuración topográfica de la parcela en la que se ubican las piscinas tiene una pendiente descendente dirección Norte de entre el 12% y el 17%, del todo punto inaccesible en las condiciones que establece el DB SUA del CTE.

Proponemos, para facilitar unas correctas condiciones de accesibilidad, la ubicación de un nuevo acceso y de un nuevo edificio de vestuarios a la cota de la piscina olímpica. Este edificio albergará los vestuarios equipados según las condiciones que determina el DF 123/2003 y dispondrá de un control de accesos desde el camino pavimentado que transcurre por el lado Noroeste del recinto deportivo. Las conexiones desde este punto con el resto de instalaciones serán mediante rampas (a la piscina de chapoteo existente) o mediante escaleras (nueva plataforma creada soterrando la piscina en desuso como tal dado que se utiliza como gran depósito de agua para riego.

CONDICIONES SANITARIAS

La presente propuesta incluye construir un nuevo vaso de piscina dentro del existente, posibilitando la ejecución de rebosaderos superficiales sin necesidad de romper los forjados existentes sobre las galerías de mantenimiento que transcurren bajo las playas actuales. En los espacios resultantes bajo los rebosaderos se ubicarán sendos vasos de compensación para la piscina. Tanto las playas como el propio vaso de piscina se revestirán con materiales adecuados y antideslizantes. El recinto de piscina se cerrará con un vallado de 1,2 m de altura con cuatro accesos con puertas a través de las correspondientes duchas.

Se incrementará la dotación de los dos filtros actuales con uno más y se dotará de bombas y conductos de potencia y sección adecuados para recircular los aproximadamente 1.350 m3 de agua contenidos en la piscina en cuatro horas. La impulsión se llevará a cabo por el nuevo fondo de la piscina, que se ejecutará para ello elevado sobre el actual.

Los nuevos vestuarios dispondrán de la dotación de duchas, aseos, bancos, taquillas y botiquín que establece el DF 123/2003. Dispondrá también de un aseo-ducha-vestuario específico para personas con movilidad reducida.

OPTIMIZACION DEL CICLO DEL AGUA

La gran cantidad de agua que contiene la piscina olímpica (unos 1.350 m3), la necesidad de hacer renovaciones diarias (habrá que eliminar unos 70 m3 diarios y reponer con agua de red) y de realizar lavados periódicos de los filtros hace aconsejable tomar medidas para la reutilización de esa agua.

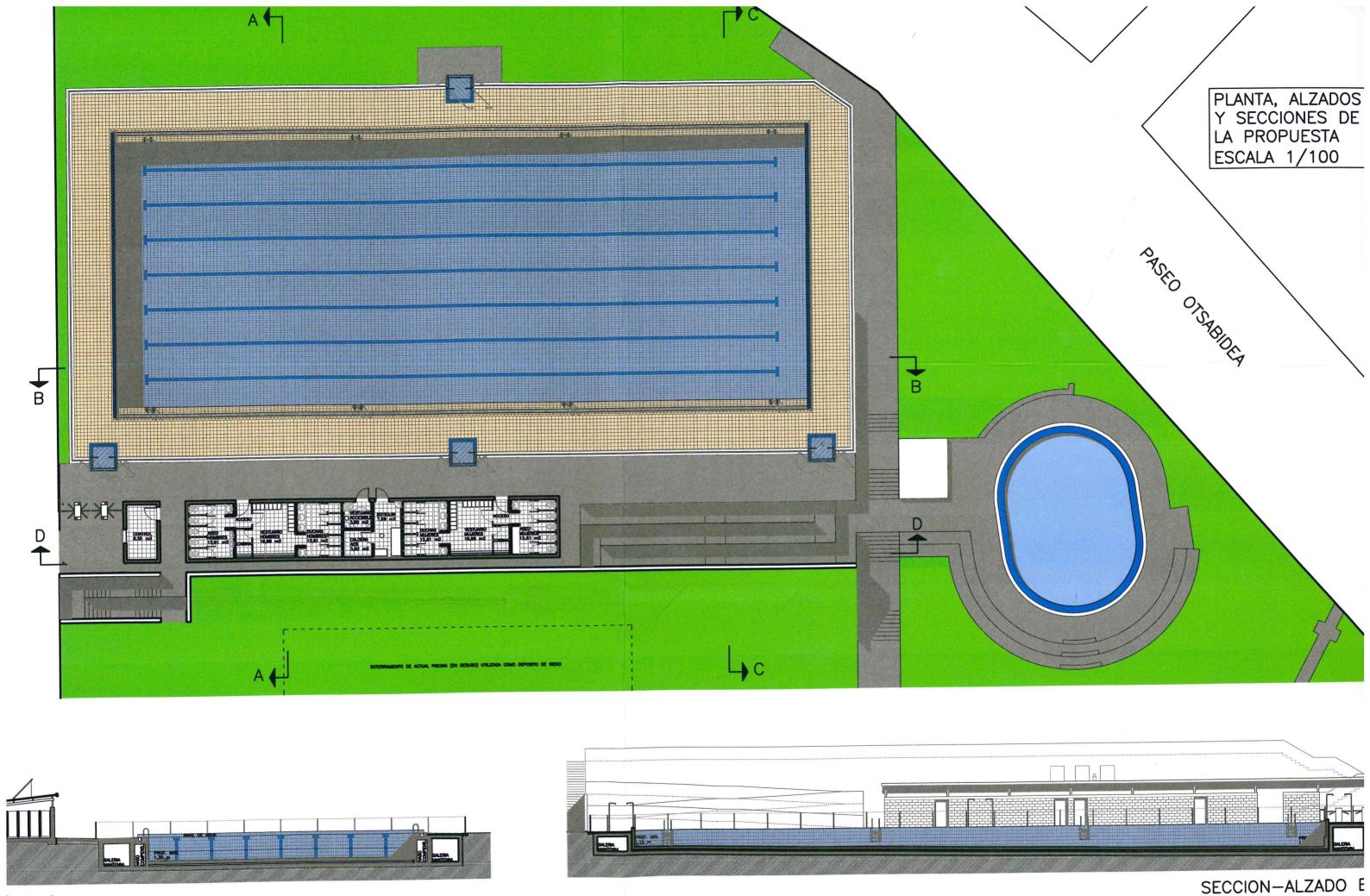
Nuestra propuesta incluye la instalación de un sistema de renovación diaria automático con aporte de esa agua renovada al depósito de riego actual que se ubica en un vaso de piscina antiguo en desuso.

Además ese depósito está actualmente abierto con el consiguiente peligro de proliferación de mosquitos y olores y sus desagradables consecuencias. Por ello proponemos soterrarlo, es decir, ejecutar una estructura sobre él con una losa de tapa sobre la que se verterá tierra vegetal y se sembrará hierba, consiguiendo de esa manera un doble efecto, por un lado la consecución de un gran espacio horizontal para solárium y por otro cubrir el depósito y eliminar las molestias señaladas. Estas operaciones sobre el depósito, aunque las proponemos en este momento, no las hemos incluido en el presupuesto del punto siguiente.

PRESUPUESTO

Demoliciones y mov. de tierras	20.000 €
Estructura y hormigones	100.000€
Impermeabilizaciones	20.000 €
Revestimientos	75.000 €
Matalistería	15.000 €
Depuración	90.000€
Fontanería	10.000 €
Accesorios	30.000€
Electricidad	5.000€
Urbanización y saneamiento	20.000 €
Vestuarios	100.000€
Seguridad	5.000€
Gestión de residuos	2.000 €
Control de calidad	2.000€
Presupuesto de contrata	494.000€
21% IVA	103.740 €
PRESUPUESTO TOTAL	597.740€

A estas cantidades corresponden unos honorarios (proyecto, dirección de obra, seguridad y salud, gestión de residuos, ingeniería) de 56.000 € IVA incluido.



) A-A

SECCION-ALZADO L

