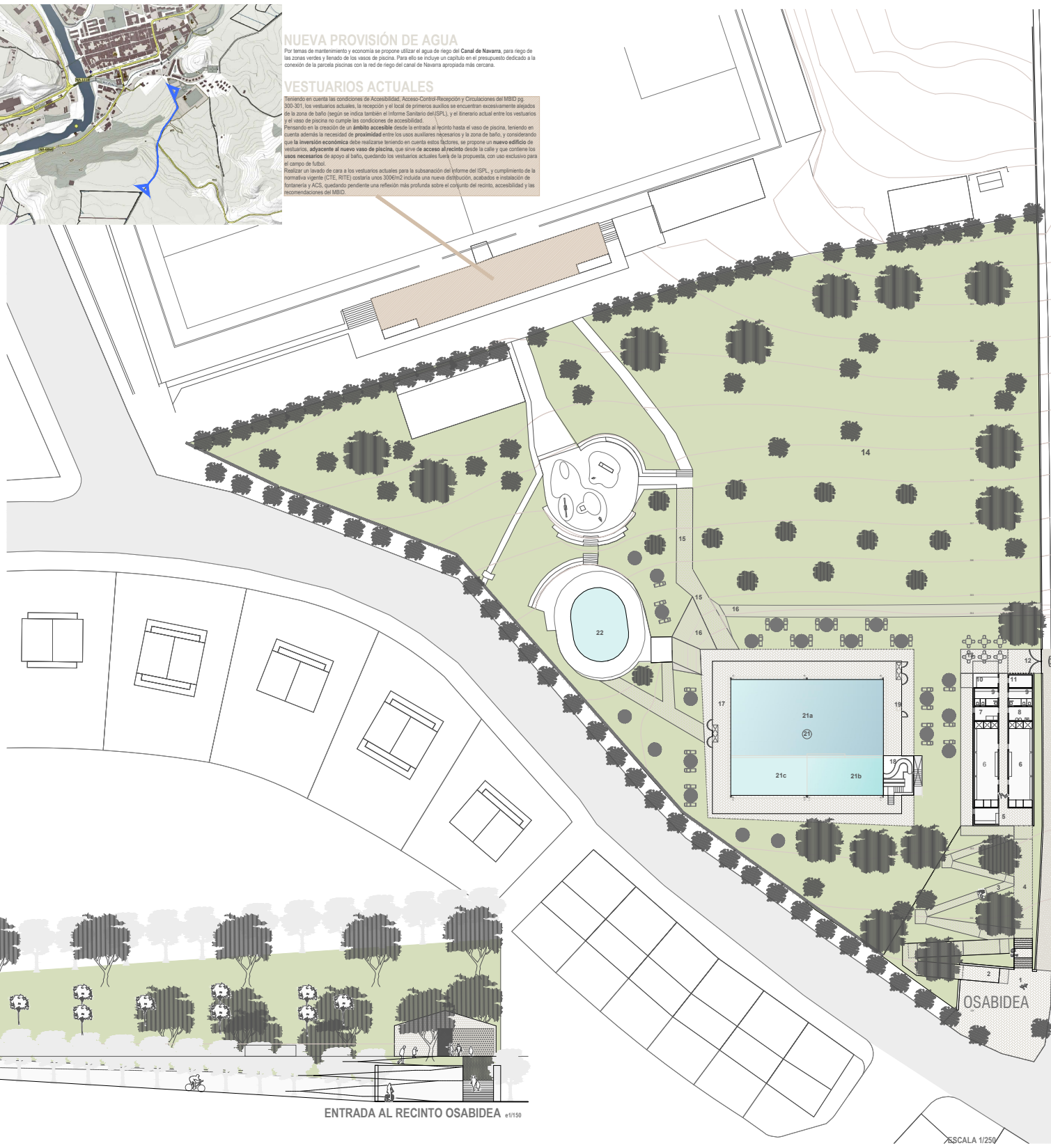
PISCINAS DEL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL OSABIDEA DE PUENTE LA REINA / GARES

NUEVA PROVISIÓN DE AGUA

Por temas de mantenimiento y economía se propone utilizar el agua de riego del **Canal de Navarra**, para riego de las zonas verdes y llenado de los vasos de piscina. Para ello se incluye un capítulo en el presupuesto dedicado a la conexión de la parcela piscinas con la red de riego del canal de Navarra apropiada más cercana.

VESTUARIOS ACTUALES

Teniendo en cuenta las condiciones de Accesibilidad, Acceso-Control-Recepción y Circulaciones del MBID pg 300-301, los vestuarios actuales, la recepción y el local de primeros auxilios se encuentran excesivamente alejados de la zona de baño (según se indica también el Informe Sanitario del ISPL), y el itinerario actual entre los vestuarios y el vaso de piscina no cumple las condiciones de accesibilidad.
Pensando en la creación de un **ámbito accesible** desde la entrada al recinto hasta el vaso de piscina, teniendo en cuenta además la necesidad de **proximidad** entre los usos auxiliares necesarios y la zona de baño, y considerando que la **inversión económica** debe realizarse teniendo en cuenta estos factores, se propone un **nuevo edificio** de vestuarios, **adyacente al nuevo vaso de piscina,** que sirve de **acceso al recinto** desde la calle y que contiene los **usos necesarios** de apoyo al baño, quedando los vestuarios actuales fuera de la propuesta, con uso exclusivo para el campo de fútbol.
Realizar un lavado de cara a los vestuarios actuales para la subsanación del informe del ISPL, y cumplimiento de la normativa vigente (CTE, RITE) costaría unos 3006m2 incluida una nueva distribución, acabados e instalación de fontanería y ACS, quedando pendiente una reflexión más profunda sobre el conjunto del recinto, accesibilidad y las recomendaciones del MBID.



ESCALA 1/250

Tomamos como base de la propuesta la **creación de un entorno accesible y funcional**, la **reducción en los costes de mantenimiento**, la **reutilización y transformación del actual vaso de piscina**, y **el potencial de los espacios existentes** en el recinto para estar, sociabilizar, descansar, jugar y disfrutar. Tratamos de aproximar los diferentes espacios del recinto, potenciando la relación entre las diversas actividades y dotando de amplitud visual y espacial a las zonas de estancia, esparcimiento y circulación.

PISCINAS

Una vez analizadas las diferentes posibilidades que plantean las diferentes ubicaciones de los vasos de piscina, sus características, sus dimensiones y el grado de cumplimiento de la Normativa vigente de Salud Pública ofrecemos la siguiente propuesta:

22- PISCINA DE CHAPOTEO ACTUAL

Se adecua perfectamente a la legislación actual y las instalaciones de la depuradora se encuentran en buen estado. Se propone verificar el buen funcionamiento de la maquinaria y automatizar la limpieza y desinfección del agua.

21- PISCINA POLIVALENTE (ver + abajo mantenimiento y economía)

Reutilización y Reducción del vaso Olímpico a un vaso de recreo y polivalente de unos 575 m3, con diferentes profundidades aptas para diversos usos y rebosadero perimetral. Se dotará de una **zona de nado** de 25m x 12,5m (profundidad 1,10→1,60m), una **zona de enseñanza y recreo** con juegos e incluso toboganes de agua de 12,5m x 6,50m (profundidad 1,10→1,40m), y una **zona libre** de 12,5m x 6,50m (profundidad 0,30→0,90m) para acoger niños-as de 4 a 8 años. Además se podrá usar como zona de actividades acuáticas (Gimnasia suave, acuaeróbic, aquagym)

21a- ZONA DE RECREO - ZONA DE NADO
25m x 12,5 m
profundidad 1,10 ► 1,60m

21b- ZONA DE ENSEÑANZA Y RECREO
12,5 m x 6,25 m
profundidad 1,10 ► 1,40m

21c- ZONA LIBRE
12,5 m x 6,25 m
profundidad 0,30 ► 0,90m

20- VASO DE SALTOS FUERA DE USO de 25m x 12,5m que se utiliza como aljibe. Una intervención para su reutilización y adaptación a la normativa sería costosa por su propia profundidad y el estado en el que se encuentra, añadiendo más gastos de instalaciones, mantenimiento y recursos humanos. Ocupa un espacio central que se quiere **recuperar como zona verde al servicio del nuevo vaso de recreo** y como unión con la zona de chapoteo, creando una pendiente mucho más suave que reforzará el uso y disfrute de los usuarios. Para ello se propone demoler por completo el vaso y transformarlo en una ladera verde.

19- PUESTO DE SOCORRISTA

18- TOBOGANES

17- PLAYA DE PISCINA

16- PENDIENTE DE CESPED

15- CAMINO

14- LADERA DE CESPED

Valoramos de las piscinas de Puente la Reina / Gares su **gran zona ajardinada** y decidimos potenciarla estableciendo una cercanía de esta zona con la lámina de agua. Liberamos el espacio ocupado por el vaso-aljibe (**demolición del vaso aljibe**), **y ampliamos el espacio de césped hasta la lámina de agua para crear una relación entre el estar, el mirar y el nadar/jugar**. Proponemos crear un espacio más abierto, conectado y relacionado visualmente, en lugar de espacios aterrazados, acotados, sin relación visual y difíciles conexiones. También se propone conectar la amplia zona verde con el vaso de chapoteo, eliminando las escaleras y tratando de que **los espacios se relacionen a través de pendientes o laderas de césped**.

ESPACIO Y DISFRUTE

13- TERRAZA KIOSKO

12- ACCESO RODADO DE SERVICIOS (ambulancia y mantenimiento)

11- ALMACÉN

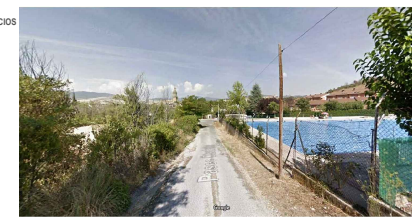
10- KIOSKO-BAR

9- ASEOS

8- LOCAL INSTALACIONES

7- LOCAL SOCORRISTA

6- VESTUARIOS



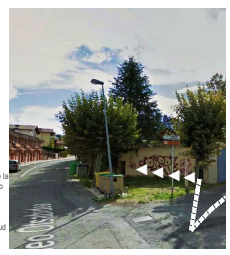
5- CONTROL Y VESTUARIOS

Situamos el **nuevo edificio de acceso y vestuarios** a nivel de la playa de piscina, al mismo nivel que el nuevo vaso polivalente. Además dotamos al nuevo edificio de **dos accesos desde el exterior**: uno **peatonal con itinerario accesible** desde el cruce de calles Osabidea y otro **rodado para servicios** (ambulancia, mantenimiento) desde el camino Osabidea.
Superficie construida 50m2 (25m x 10m) → 2 Vestuarios de 05m2 cada uno, 2 Aseos de 11,31m2 cada uno, 1 Zona de Primeros Auxilios de 9m2 con acceso y contacto visual directo desde la zona de baño, Acceso de 25m2, Kiosko-bar de 8,15 m2, Local de instalaciones de 9m2 y Almacén de 8,15m2 todo cumpliendo normativa de Accesibilidad y DF 123-2003.

VESTUARIOS

4- ACCESO PEATONAL

3- ITINERARIO ACCESIBLE



2- RAMPA ACCESIBILIDAD

1- ENTRADA AL RECINTO

ACCESIBILIDAD

Actualmente el acceso a las piscinas de Puente la Reina / Gares se realiza por la cota más alta de la parcela, donde se encuentran los baños, vestuarios, local de primeros auxilios y bar, descendiendo luego a la cota más baja donde se encuentran las zonas de baño y el vaso olímpico. **El recorrido** que existe actualmente entre Acceso-Vestuarios-Vaso de piscina no es un **itinerario accesible**, impidiendo el disfrute de las instalaciones a personas con algún tipo de minusvalía o problema de movilidad temporal o permanente, y aísla los diferentes espacios, limitando el disfrute de la amplitud espacial que posee el recinto.

Para dotar al recinto de un recorrido que cumpla la normativa de **Accesibilidad desde la entrada, el paso por los vestuarios y acceso a la zona de baño** (Manual Básico de Instalaciones Deportivas de la C.F. Navarra, MBID pg. 300-301), **se propone entrar al recinto de las piscinas por la cota más baja de la parcela** (actual edificio de la depuradora), **salvando el desnivel existente mediante rampas accesibles y situando los vestuarios y el resto de espacios auxiliares a la misma cota que el vaso de recreo.**
Se propone la demolición parcial del actual edificio que alberga la depuradora, para crear una zona de llegada y entrada al recinto, siendo además esta zona del recinto la **más cercana al núcleo urbano y a la zona de baño.**

ENTRADA AL RECINTO OSABIDEA e1/150

PRESUPUESTO

PRESUPUESTO ESTIMADO TOTAL ► 495.747,40 € + IVA (máx. 495.867,77 € + IVA)

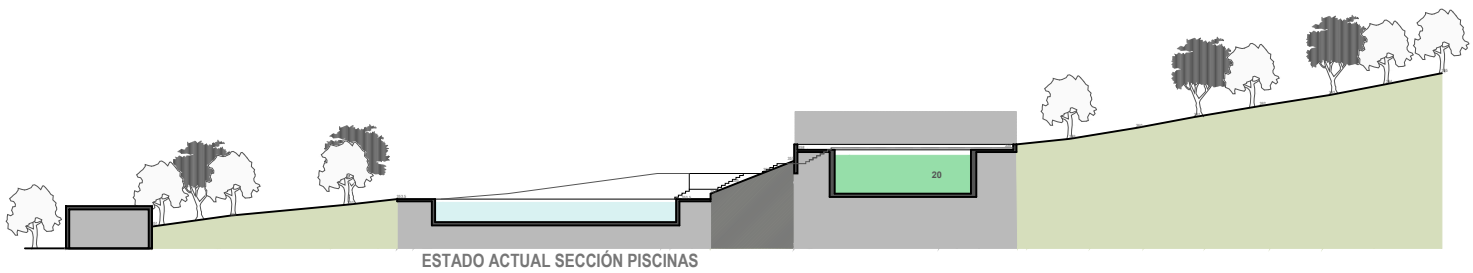
NUEVA PROVISIÓN DE AGUA DESDE CANAL DE NAVARRA: **20.347,40 €**

EDIFICIO ACCESO, VESTUARIOS Y ESPACIOS AUXILIARES: **255.000 €**
Nueva construcción + Instalaciones 225.000 € / Accesos: Demolición parcial de edificio de depuradoras + Acceso peatonal y rampas accesibilidad entrada recinto + Acceso rodado a cota de playa de piscina desde camino Osabidea + Zona de playa entre el vaso de recreo y los vestuarios. 30.000 €

VASO DE RECREO Y POLIVALENTE: **154.400 €**
Piscina obra civil 98.000 € / Instalaciones piscina 49.000 € / Equipamientos varios 7.400 €: duchas, rejilla rebosadero, escaleras acceso piscina de nado. Se reutiliza el vallado actual de la zona de baño.

RECUPERACIÓN DE LADERA COMO ZONA VERDE: **66.000 €**
Demolición del Vaso-aljibe + Demolición de escaleras + Rellenos y Creación de pendiente hasta la zona de baño + Gestión de residuos 46.000 € / Jardinería: Acondicionamiento de la nueva zona verde: cesped + riego 20.000 €

FUERA DE PRESUPUESTO
EQUIPAMIENTOS VARIOS: Juegos acuáticos (toboganes…) 23.000 € / Silla hidráulica minusválidos 3.100€ /
Nuevo arbolado, Sombrillas, Hamacas, Mesas y Sillas para la terraza del kiosko.



ESTADO ACTUAL SECCIÓN PISCINAS

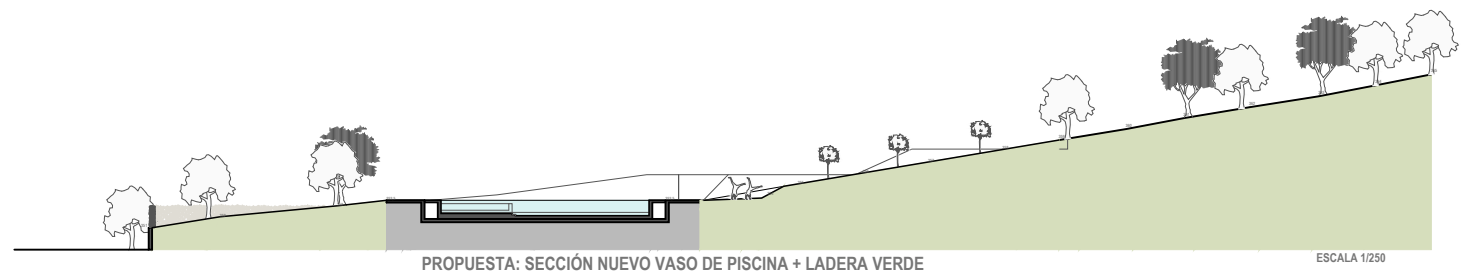
VENTAJAS Y FORTALEZAS DE LA PROPUESTA

USUARIOS ► **Accesibilidad**: acceso para todas y todos / **Proximidad** entrada recinto + cerca del pueblo /**Ampliación zona verde** de estancia + relación con el agua /**Nuevo vaso polivalente**: zona de nado + aprendizaje seguro + actividades (gimnasia suave, aquagym) + posibilidades / Control de accesos /

SEGURIDAD y SALUD ► **Primeros Auxilios** a pie de piscina / **Acceso rodado** de servicios a pie de piscina: ambulancia + carga controlada de productos químicos desde camión cisterna / Automatización de equipos de depuración del agua / **Cumplimiento Normativa** Legionela y Salud Pública / Climatización y deshumectación regulada nuevos vestuarios /Control de accesos/

MANTENIMIENTO y ECONOMÍA ► **Menos costes Energéticos**: Menor Consumo de agua / Iluminación led y solar / Placas termosolares / **Menos costes Mantenimiento**: Instalaciones accesibles: túnel instalaciones registrable perímetro vaso piscina / Automatización de los equipos / Optimización de recursos humanos /

OPTIMIZACIÓN DE RECURSOS HUMANOS ► Tratamiento del agua **automatizado** / Control de Accesos domotizado / 1 Socorrista para toda la instalación /

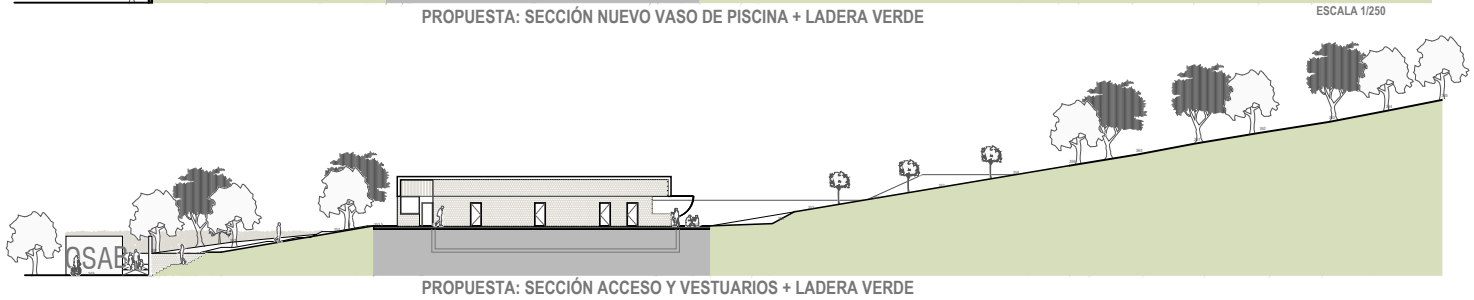


PROPUESTA: SECCIÓN NUEVO VASO DE PISCINA + LADERA VERDE

ESCALA 1/250

MANTENIMIENTO Y ECONOMÍA

La centralización de los tres vasos permite **una instalación conjunta de depuración y una mejor vigilancia**. **Las menores profundidades propuestas para los vasos dan a las niñas y niños una mayor comodidad en el aprendizaje de la natación y a las personas de mayor edad una seguridad.**
La solución constructiva adoptada es económica y técnicamente muy viable, además de rápida ejecución: el nuevo vaso polivalente se ejecutará dentro del vaso actual, aprovechando la estructura del vaso Olímpico, quedando un perímetro para **túnel registrable de instalaciones, rebajando los costes de mantenimiento futuro**. Se **reduce el volumen y consumo de m3 de agua** pasando de1.500 a 575 m3, reduciendo además consumos eléctricos y de productos químicos, dando como resultado una piscina **más sostenible económica y medioambientalmente**. La propuesta de reducción del vaso viene apoyada también por el número de usuarios diarios de la piscina. El resto de la superficie que ocupaba el vaso Olímpico se suma a la zona de estancia y de circulaciones entre el nuevo vaso polivalente de piscina y los vestuarios, zona muy apta para la colocación de hamacas con sombrillas y una terraza anexa al kiosko.
Lámina de agua vaso olímpico actual 50mx22m=1100m2 / **Lámina de agua vaso polivalente propuesto 25mx19m=475m2** Número máximo de bañistas que pueden introducirse simultáneamente en el vaso polivalente propuesto = 237 (Art.8 DF 123/2003). **Lámina de agua vaso de chapoteo actual 105m2**
Lámina de agua Total 105m2 + 475m2 = 580m2



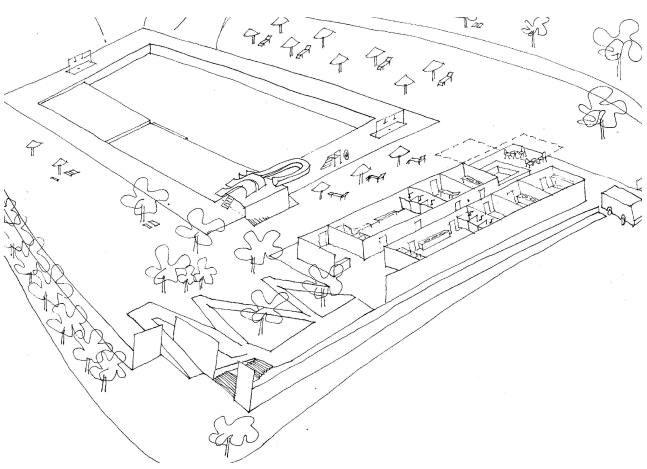
PROPUESTA: SECCIÓN ACCESO Y VESTUARIOS + LADERA VERDE

SEGURIDAD

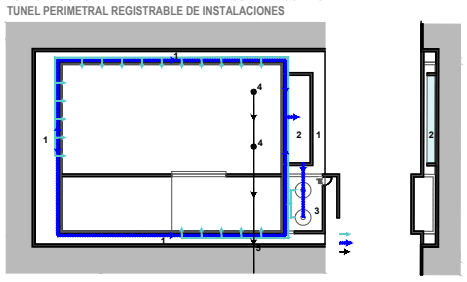
La propuesta planteada mejora las condiciones de seguridad de las personas usuarias de las piscinas y de las actividades: el local de primeros auxilios tiene contacto visual con el vaso de piscina y acceso directamente desde la playa; el local de recepción tiene contacto visual con el vaso de piscina; el acceso rodado para vehículos junto a la playa del vaso de piscina; la diferenciación de zonas mediante profundidades en el vaso polivalente dan a las niñas y niños una mayor comodidad en el aprendizaje de la natación y a las personas de mayor edad una **seguridad**.

IREKIA **IDEA**

PISCINAS DEL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL OSABIDEA DE PUENTE LA REINA / GARES

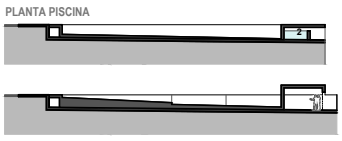


ESQUEMA DE INSTALACIONES :
NUEVO VASO POLIVALENTE DENTRO DEL VASO OLÍMPICO EXISTENTE
TUNEL PERIMETRAL REGISTRABLE DE INSTALACIONES



PLANTA PISCINA

SECCIÓN TRANSVERSAL PISCINA



SECCIONES LONGITUDINALES PISCINA

INSTALACIONES

La construcción de un nuevo edifico de acceso, vestuarios, aseos, local primeros auxilios y kiosko facilita que las nuevas instalaciones a acometer se alojen en sus correspondientes cuartos técnicos y se ejecuten con **altas prestaciones energéticas y económicas conforme a las reglamentaciones vigentes**.
Respecto a las instalaciones de depuración actuales, recalcar que solamente se aprovecha la instalación de depuración del vaso de Chapoteo, siendo desechada la del actual vaso olímpico. Además **se propone la demolición del actual edificio que alberga la depuradora, para crear una zona de llegada y entrada al recinto.** El nuevo sistema de desinfección y depuración del agua del vaso polivalente se ubicará en el actual vaso olímpico, más próximo al nuevo vaso, de forma que se consiga **mayor eficiencia en el proceso de recirculación del agua a tratar**. Toda la **instalación será registrable**: sistema de impulsión y sistema de recirculación, **rebajando los costes de mantenimiento futuro.**
La reforma que planteamos conlleva la ejecución de las siguientes instalaciones que enumeramos con sus características técnicas:
- Instalación de desinfección y depuración del agua del nuevo vaso con bombas de regulación variable, sistema automatizado de control y desinfección, válvulas automáticas, filtro de diatomeas, automatización del vaso de compensación, etc. De forma que se evite la maniobra física y se ahorre en costes de mantenimiento, de agua y energético.
- Sistema eléctrico, con iluminación led y sistema solar para la iluminación de las circulaciones internas.
- Sistema de fontanería, con fluxores en grifos, mezcladores en duchas, cisternas eficientes y tubería conforme a normativa vigente. Se planteará un sistema de reutilización de aguas si el informe económico es viable.
- Producción de energía mediante caldera de condensación y placas termosolares. Se tendrá en cuenta el control de Legionela.
- Climatización y deshumectación regulada en vestuarios mediante "sistema todo aire".
- Sistema de control de accesos mediante domotización y torno regulado, sistema de videovigilancia básico de las zonas de riesgo y acceso.
- Instalación de sistema de alarma, evacuación de emergencia.

1- TUNEL REGISTRABLE INSTALACIONES

2- VASO DE COMPENSACIÓN

3- SALA TÉCNICA: DEPURADORA Y FILTRO

4- TOMA DE FONDO

5- COLECTOR ENTERRADO / CONEXIÓN CON LA RED PÚBLICA DE SANEAMIENTO c/ OSABIDEA

RED DE IMPULSIÓN

REBOSADERO PERIMETRAL / RED RETORNO

RED SANEAMIENTO

EJEMPL
RECON
POLIVA