Tomamos como base de la propuesta la **creación de un entorno accesible y funcional**, la **reducción en los costes de mantenimiento**, la **reutilización y transformación del actual vaso de piscina**, y **el potencial de los espacios existentes** en el recinto para estar, sociabilizar, descansar, jugar y disfrutar. Tratamos de aproximar los diferentes espacios del recinto, potenciando la relación entre las diversas actividades y dotando de amplitud visual y espacial a las zonas de estancia, esparcimiento y circulación.

## ACCESIBILIDAD

Actualmente el acceso a las piscinas de Puente la Reina / Gares se realiza por la cota más alta de la parcela, donde se encuentran los baños, vestuarios, local de primeros auxilios y bar, descendiendo luego a la cota más baja donde se encuentran las zonas de baño y el vaso olímpico. **El recorrido** que existe actualmente entre Acceso-Vestuarios-Vaso de piscina no es un **itinerario accesible**, impidiendo el disfrute de las instalaciones a personas con algún tipo de minusvalía o problema de movilidad temporal o permanente, y aísla los diferentes espacios, limitando el disfrute de la amplitud espacial que posee el recinto.

Para dotar al recinto de un recorrido que cumpla la normativa de **Accesibilidad desde la entrada, el paso por los vestuarios y acceso a la zona de baño** (Manual Básico de Instalaciones Deportivas de la C.F. Navarra, MBID pg. 300-301)**, se propone entrar al recinto de las piscinas por la cota más baja de la parcela** (actual edificio de la depuradora)**, salvando el desnivel existente mediante rampas accesibles y situando los vestuarios y el resto de espacios auxiliares a la misma cota que el vaso de recreo.**

**Se propone la demolición parcial del actual edificio que alberga la depuradora, para crear una zona de llegada y entrada al recinto,** siendo además esta zona del recinto la **más cercana al núcleo urbano y a la zona de baño.**

VESTUARIOS ► acceso, baños y vestuarios, local de primeros auxilios, instalaciones y kiosko-bar.

Teniendo en cuenta las condiciones de Accesibilidad, Acceso-Control-Recepción y Circulaciones del MBID pg. 300-301, los vestuarios actuales, la recepción y el local de primeros auxilios se encuentran **excesivamente alejados** de la zona de baño (según se indica también el Informe Sanitario del ISPL), y **el itinerario actual entre los vestuarios y el vaso de piscina no cumple las condiciones de accesibilidad.**

Pensando en **la creación de un ámbito accesible desde la entrada al recinto hasta el vaso de piscina**, teniendo en cuenta además la **necesidad de proximidad entre los usos auxiliares necesarios y la zona de baño**, y considerando que **la inversión económica** debe realizarse teniendo en cuenta estos factores, **se propone un nuevo edificio de vestuarios, adyacente al nuevo vaso de piscina, que sirve de acceso al recinto desde la calle y que contiene los usos necesarios de apoyo al baño,** quedando los vestuarios actuales fuera de la propuesta, con uso exclusivo para el campo de futbol.

Realizar un lavado de cara a los vestuarios actuales para la subsanación del informe del ISPL, y cumplimiento de la normativa vigente (CTE, RITE) costaría unos 300€/m² incluida una nueva distribución, acabados e instalación de fontanería y ACS, quedando pendiente una reflexión más profunda sobre el conjunto del recinto, accesibilidad y las recomendaciones del MBID.

Situamos el **nuevo edificio de acceso y vestuarios** a nivel de la playa de piscina, al mismo nivel que el nuevo vaso polivalente. Además dotamos al nuevo edificio de **dos accesos desde el exterior**: uno **peatonal con itinerario accesible** desde el cruce de calles Osabidea y otro **rodado para servicios** (ambulancia, mantenimiento) desde el camino Osabidea.

Superficie construida **250m²** (25m x 10m) → 2 Vestuarios de 55m² cada uno, 2 Aseos de 11,31m² cada uno, Local de Primeros Auxilios de 9m² con acceso y contacto visual directo desde la zona de baño, Acceso de 25m², Kiosko-bar de 8,15 m², Local de instalaciones de 9m² y Almacén de 8,15m². Todo cumpliendo normativa de Accesibilidad y DF 123-2003.

## ESPACIO Y DISFRUTE

Valoramos de las piscinas de Puente la Reina / Gares su **gran zona ajardinada** y decidimos potenciarla estableciendo una cercanía de esta zona con la lámina de agua. Liberamos el espacio ocupado por el vaso-aljibe (**demolición del vaso aljibe), y ampliamos el espacio de césped hasta la lámina de agua para crear una relación entre el estar, el mirar y el nadar/jugar.** Proponemos crear un espacio más abierto, conectado y relacionado visualmente, en lugar de espacios aterrazados, acotados, sin relación visual y difíciles conexiones. También se propone conectar la amplia zona verde con el vaso de chapoteo, eliminando las escaleras y tratando de que **los espacios se relacionen a través de pendientes o laderas de césped.**

## MANTENIMIENTO Y ECONOMÍA ► REFORMA DEL VASO

Una vez analizadas las diferentes posibilidades que plantean las diferentes ubicaciones de los vasos, sus características, sus dimensiones y el grado de cumplimiento de la Normativa vigente de Salud Pública ofrecemos la siguiente propuesta:

**Piscina de chapoteo actual**: Se adecua perfectamente a la legislación actual y las instalaciones de la depuradora se encuentran en buen estado. Se propone verificar el buen funcionamiento de la maquinaria y automatizar la limpieza y desinfección del agua.

**Vaso de saltos fuera de uso de 25m x 12,5m** que se utiliza como aljibe. Una intervención para su reutilización y adaptación a la normativa sería costosa por su propia profundidad y el estado en el que se encuentra, añadiendo más gastos de instalaciones, mantenimiento y recursos humanos. Ocupa un espacio central que se quiere **recuperar como zona verde al servicio del nuevo vaso de recreo** y como unión con la zona de chapoteo, creando una pendiente mucho más suave que reforzará el uso y disfrute de los usuarios. Para ello se propone demoler por completo el vaso y transformarlo en una ladera verde.

**Reutilización y Reducción del vaso Olímpico a un vaso de recreo y polivalente** de unos 575 m$^3$, con diferentes profundidades aptas para diversos usos y rebosadero perimetral. Se dotará de una **zona de nado** de 25m x 12,5m (profundidad 1,10→1,60m), una **zona de enseñanza y recreo** con juegos e incluso toboganes de agua de 12,5m x 6,50m (profundidad 1,10→1,40m), y una **zona libre** de 12,5m x 6,50m (profundidad 0,30→0,90m) para acoger niños-as de 4 a 8 años. Además se podrá usar como zona de actividades acuáticas (Gimnasia suave, acuaeróbic, aquagym, etc.)

La centralización de estos tres vasos permite **una instalación conjunta de depuración y una mejor vigilancia. Las menores profundidades propuestas para los vasos dan a las niñas y niños una mayor comodidad en el aprendizaje de la natación y a las personas de mayor edad una seguridad.**

**La solución constructiva adoptada es económica y técnicamente muy viable, además de rápida ejecución:** el nuevo vaso polivalente se ejecutará dentro del vaso actual, aprovechando la estructura del vaso Olímpico, quedando un perímetro para **túnel registrable de instalaciones, rebajando los costes de mantenimiento futuro**. Se **reduce el volumen y consumo de m$^3$ de agua** pasando de1.500 a 575 m$^3$, reduciendo además consumos eléctricos y de productos químicos, dando como resultado una piscina **más sostenible económica y medioambientalmente**. La propuesta de reducción del vaso viene apoyada también por el número de usuarios diarios de la piscina. El resto de la superficie que ocupaba el vaso Olímpico se suma a la zona de estancia y de circulaciones entre el nuevo vaso polivalente de piscina y los vestuarios, zona muy apta para la colocación de hamacas con sombrillas y una terraza anexa al kiosko.

Lámina de agua vaso olímpico actual 50mx22m=1100m$^2$/**Lámina de agua vaso polivalente propuesto 25mx19m=475m$^2$**

Número máximo de bañistas que pueden introducirse simultáneamente en el vaso polivalente propuesto = 237 (Art.8 DF 123/2003).

**Lámina de agua vaso de chapoteo actual 105m$^2$ / Lámina de agua Total 105m2 + 475m$^2$ = 580m2**

## INSTALACIONES

La construcción de un nuevo edifico de acceso, vestuarios, aseos, local primeros auxilios y kiosko facilita que las nuevas instalaciones a acometer se alojen en sus correspondientes cuartos técnicos y se ejecuten con **altas prestaciones energéticas y económicas conforme a las reglamentaciones vigentes**.
Respecto a las instalaciones de depuración actuales, recalcar que solamente se aprovecha la instalación de depuración del vaso de Chapoteo, siendo desechada la del actual vaso olímpico. Además **se propone la demolición del actual edificio que alberga la depuradora, para crear una zona de llegada y entrada al recinto.** El nuevo sistema de desinfección y depuración del agua del vaso polivalente se ubicará en el actual vaso olímpico, más próximo al nuevo vaso, de forma que se consiga **mayor eficiencia en el proceso de recirculación del agua a tratar**. Toda la **instalación será registrable**: sistema de impulsión y sistema de recirculación, **rebajando los costes de mantenimiento futuro.**

La reforma que planteamos conlleva la ejecución de las siguientes instalaciones que enumeramos con sus características técnicas:
- Instalación de desinfección y depuración del agua del nuevo vaso con bombas de regulación variable, sistema automatizado de control y desinfección, válvulas automáticas, filtro de diatomeas, automatización del vaso de compensación, etc. De forma que se evite la maniobra física y se ahorre en costes de mantenimiento, de agua y energético.
- Sistema eléctrico, con iluminación led y sistema solar para la iluminación de las circulaciones internas.
- Sistema de fontanería, con fluxores en grifos, mezcladores en duchas, cisternas eficientes y tubería conforme a normativa vigente. Se planteará un sistema de reutilización de aguas si el informe económico es viable.

- Producción de energía mediante caldera de condensación y placas termosolares. Se tendrá en cuenta el control de Legionela.
- Climatización y deshumectación regulada en vestuarios mediante "sistema todo aire".
- Sistema de control de accesos mediante domotización y torno regulado, sistema de videovigilancia básico de las zonas de riesgo y acceso.
- Instalación de sistema de alarma, evacuación de emergencia.

## SEGURIDAD

La propuesta planteada mejora las condiciones de seguridad de las personas usuarias de las piscinas y de las actividades: el local de primeros auxilios tiene contacto visual con el vaso de piscina y acceso directamente desde la playa; el local de recepción tiene contacto visual con el vaso de piscina; el acceso rodado para vehículos junto a la playa del vaso de piscina; la diferenciación de zonas mediante profundidades en el vaso polivalente dan a las niñas y niños una mayor comodidad en el aprendizaje de la natación y a las personas de mayor edad una **seguridad**.

## NUEVA PROVISIÓN DE AGUA

Por temas de mantenimiento y economía se propone utilizar el agua de riego del **canal de Navarra**, para riego de las zonas verdes y llenado de los vasos de piscina. Para ello se incluye un capítulo en el presupuesto dedicado a la conexión de la parcela piscinas con la red de riego del canal de Navarra apropiada más cercana.

## PRESUPUESTO ESTIMADO TOTAL ► **495.747,40 €** + IVA (máx. 495.867,77 € + IVA)

NUEVA PROVISIÓN DE AGUA DESDE CANAL DE NAVARRA: **20.347,40 €**

EDIFICIO ACCESO, VESTUARIOS Y ESPACIOS AUXILIARES: **255.000 €**
Nueva construcción + Instalaciones 225.000 € / Accesos: Demolición parcial de edificio de depuradoras + Acceso peatonal y rampas accesibilidad entrada recinto + Acceso rodado a cota de playa de piscina desde camino Osabidea + Zona de playa entre el vaso de recreo y los vestuarios. 30.000 €

VASO DE RECREO Y POLIVALENTE: **154.400 €**
Piscina obra civil 98.000 € / Instalaciones piscina 49.000 € / Equipamientos varios 7.400 €: duchas, rejilla rebosadero, escaleras acceso piscina de nado. Se reutiliza el vallado actual de la zona de baño.

RECUPERACIÓN DE LADERA COMO ZONA VERDE: **66.000 €**
Demolición del Vaso-aljibe + Demolición de escaleras + Rellenos y Creación de pendiente hasta la zona de baño + Gestión de residuos 46.000 € / Jardineria: Acondicionamiento de la nueva zona verde: cesped + riego 20.000 €

## FUERA DE PRESUPUESTO

EQUIPAMIENTOS VARIOS: Juegos acuáticos (toboganes...) 23.000 € / Silla hidráulica minusválidos 3.100€ /
Nuevo arbolado, Sombrillas, Hamacas, Mesas y Sillas para la terraza del kiosko.

## VENTAJAS Y FORTALEZAS DE LA PROPUESTA

USUARIOS ► **Accesibilidad**: acceso para todas y todos / **Proximidad** entrada recinto + cerca del pueblo / **Ampliación zona verde** de estancia + relación con el agua / **Nuevo vaso polivalente**: zona de nado + aprendizaje seguro + actividades (gimnasia suave, aquagym) + posibilidades / Control de accesos /
SEGURIDAD y SALUD ► **Primeros Auxilios** a pie de piscina / **Acceso rodado** de servicios a pie de piscina: ambulancia + carga controlada de productos químicos desde camión cisterna / Automatización de equipos de depuración del agua / **Cumplimiento Normativa** Legionela y Salud Pública / Climatización y deshumectación regulada nuevos vestuarios /Control de accesos /
MANTENIMIENTO y ECONOMÍA ► **Menos costes Energéticos**: Menor Consumo de agua / Iluminación led y solar / Placas termosolares / **Menos costes Mantenimiento**: Instalaciones accesibles: túnel instalaciones registrable perímetro vaso piscina / Automatización de los equipos / Optimización de recursos humanos /
OPTIMIZACIÓN DE RECURSOS HUMANOS ► Tratamiento del agua **automatizado** / Control de Accesos domotizado / 1 Socorrista para toda la instalación /