



estudio de renovación  
y desarrollos urbanos

Paula Amuchastegui Moreno  
Arquitecta titulada  
Arquitecta urbanista  
CSCAE: 650234

Jesús Luis Sala Jiménez  
Abogado titulada etia geografa  
Abogado urbanista y geografo  
MICAIP: 2471

erdu@erdu.es  
Bilbao 944 719  
Navarra 948 281 847

ALTURA	ALINEACIÓN	PROTECCIÓN	GESTIÓN
propuesta una planta	parcelas con rectificación de alineación oficial	protección integral	áreas de rehabilitación integrada
propuesta dos plantas	alineaciones en PB	protección estructural	unidad de ejecución
propuesta tres plantas	alineaciones en PS	protección ambiental	zonas reestructuración, remodelación y reurbanización
propuesta cuatro plantas	alineación constructiva obligatoria correspondiente al antiguo Cerco siempre serán de obligado cumplimiento	protección indiferente	
propuesta cinco plantas	alineación oficial y constructiva obligatoria	sin protección	
	alineación constructiva máxima	espacios libres protegidos	
		torreón (protección estructural)	

N. B. Con respecto a los cuerpos y sectores edificados interiores de la parcela, se aplicará lo establecido en los artículos sobre alturas de las Normas Urbanísticas del Plan

**MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA INTERIOR DEL CASCO HISTÓRICO**  
**AYUNTAMIENTO DE PUENTE LA REINA / GARES**

modificación	mayo 2023
estado actual	
resumen del régimen de nueva edificación, gestión y protección	A.R.2
escala 1/2000	