

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE PUENTE LA REINA Y MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA INTERIOR DEL CASCO HISTÓRICO DE PUENTE LA REINA

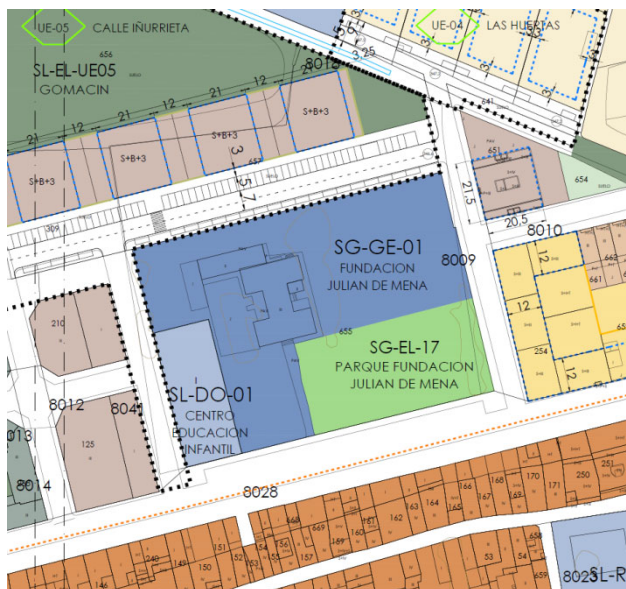
RESUMEN EJECUTIVO DE LA PROPUESTA DE ORDENACIÓN

La ordenación propuesta atiende básicamente a la adaptación del documento del Plan General Municipal derivado de la implantación del nuevo centro de salud de la localidad en el ámbito de la Fundación Julián de Mena.

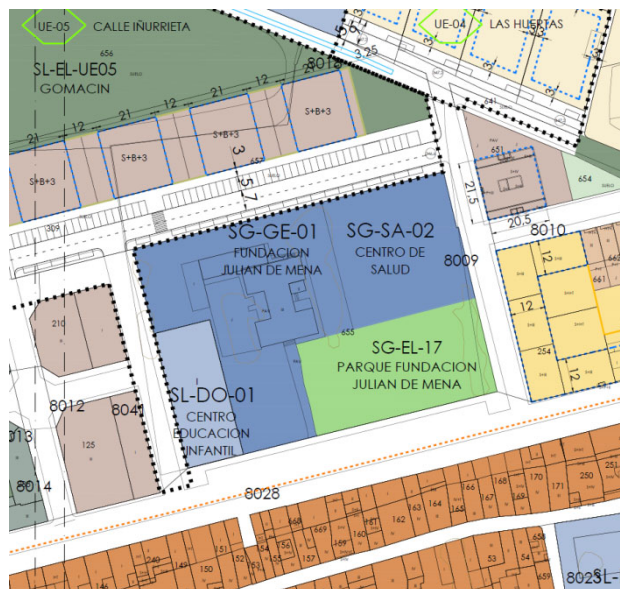
Este ámbito está clasificado por el vigente Plan General como suelo urbano consolidado y calificado como sistema general de equipamiento. Concretamente la parcela 704 del polígono 2, forma parte del sistema general de equipamiento con uso genérico. Este uso permite a discreción del Ayuntamiento, la ubicación de cualquier equipamiento público en este ámbito. Esta circunstancia permite ahora la ubicación directa del nuevo Centro de Salud, circunstancia que queda plasmada en la documentación gráfica del Plan General Municipal con el código SG-SA-02.

Se adjunta imagen del plano del Plan General Vigente y Modificado.

ORDENACIÓN PGOU VIGENTE



ORDENACIÓN PGOU MODIFICADO



La regulación urbanística de esta parcela por el Plan General se completa con lo establecido por el Plan Especial de Protección y Reforma Interior del Casco Histórico. Este documento prescribe distancias mínimas sobre el edificio histórico de la Fundación y determinaciones pormenorizadas sobre la altura, número de plantas en función de la edificación residencial y la ocupación. Toda esta ordenación derivada del Plan Especial se mantiene excepto el parámetro de ocupación que se modifica ampliándose a la totalidad de la parcela.

Dado que es un ámbito calificado como sistema general de equipamiento, todas las determinaciones que afectan a la parcela donde se ubica el Centro de Salud se regulan por el Plan General, quedando sin efecto la normativa derivada del Plan Especial de Protección y Reforma Interior del Casco Histórico, que deja de ser instrumento de regulación de este ámbito.