



**USOS RESIDENCIALES**

- Vivienda unifamiliar aislada o pareada
- Vivienda colectiva tipo bloque compacto
- Vivienda colectiva tipo manzana abierta
- Edificación Casco Histórico
- Vivienda unifamiliar adosada
- Vivienda colectiva tipo bloque lineal
- Vivienda colectiva tipo manzana cerrada
- Espacio libre privado

**USOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA**

- Industrial común
- Terciario
- Industrial especial

**SISTEMAS GENERALES**

- SG Sistema general de espacios libres
- SG Sistema general de equipamientos

**SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS**

- SG Sistema general servicios urbanos e infraestructuras

**COMUNICACIONES VIARIAS**

- SG Infraestructuras de comunicaciones territorial
- SG Infraestructuras de comunicaciones territorial (Autovía A-12)
- SG Vías urbanas

**EQUIPAMIENTO Y ESPACIO LIBRE**

\* (P) se especifican los Privados

- Reserva del Banco Foral de Suelo Público
- Espacios libres (SL=sistema local; EE= elementos estructurantes)
- Equipamiento (SL= sistema local; EE= elementos estructurantes)

**SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS**

- Servicios urbanos e infraestructuras (SL= sistema local)

**VIARIO Y APARCAMIENTO**

- Comunicaciones (SL= sistema local; EE= elementos estructurantes)

\* (En los Ambitos en Desarrollo, lo indicado en los planos de ordenación no tiene carácter normativo)

**DETERMINACIONES DE DESARROLLO Y GESTIÓN**

- Delimitación de ámbitos
- Referencia a Ambito en suelo urbano consolidado
- Plan Especial de Reforma Interior (PERI)
- Área de Reparto
- Área de Reparto - Delimitación
- Referencia Sector en suelo urbanizable sectorizado
- Referencia de Reserva en suelo urbanizable no sectorizado
- Referencia Unidades de Ejecución
- Ámbito remitido a figura de ordenación parmenizada
- Edificación fuera de ordenación
- Referencia Actuación Ejecución Dotaciones Públicas
- Referencia Ambito de Distribución de Costes
- Ambitos en desarrollo: planeamiento incorporado

**DETERMINACIONES DE FORMA**

- Alineaciones oficiales
- Alineación constructiva obligatoria
- Alineación constructiva máxima
- Alineación constructiva máxima - Bajo rasante (S)
- Alineación constructiva máxima - Planta baja (PB)
- Alineación constructiva máxima - Planta ático (A)
- Rasantes en suelo público
- Altura en número de plantas de nueva edificación
- Altura en número de plantas de edificación existente

**INFORMACION COMPLEMENTARIA**

- Afección límite de edificación

plano de situación

0.5/7  
escala 1-1.000

Promotor / Municipio		Ayuntamiento de Puente la Reina-Gares	
código municipio	206 INE	Plan General Municipal - PGM	
Instrumento	Modificación por Plan Especial de la Actuación Urbana en la parcela 704 polígono 2	Plan Urbanístico Municipal - PUM	
nombre del plano			
<b>ESTRUCTURA GENERAL ORGANICO FUNCIONAL DEL TERRITORIO Y URBANISTICA</b>			
serie	subserie	nº plano	referencia
O.5	-	7	rango normativo: ordenación; carácter normativo: estructurante; escala: A1 1/1.000, A3 1/2.000; fase de trabajo: Texto Refundido TR
equipo redactor			
estudio de renovación		colaboradores:	
referencia proyecto	Nº de revisión	fecha de revisión	arquitecto director
0085			
certificación de calidad		fecha	
		agosto 2023	