



VACANTE APARTAMENTO TUTELADO

ESTANDO VACANTE UN “APARTAMENTO TUTELADO” EN EL EDIFICIO DE LA CALLE MAYOR, Nº 97 - 99, SE SEÑALA QUE HASTA LAS TRECE HORAS DEL PRÓXIMO DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2025, PUEDEN PRESENTARSE SOLICITUDES PARA SU CESIÓN.

EL MODELO DE INSTANCIA Y EL BAREMO PARA LA PUNTUACIÓN SERÁN LAS QUE FIGURAN EN LOS ANEXOS I Y II DE LA ORDENANZA MUNICIPAL REGULADORA DEL ACCESO Y RÉGIMEN DE UTILIZACIÓN DE LOS APARTAMENTOS TUTELADOS, AL QUE PODRÁN ACCEDER A TRAVÉS DE LA PÁGINA WEB Y OFICINAS MUNICIPALES.

Podrán adquirir la condición de adjudicatarias de los apartamentos tutelados aquellas personas que reúnan cada uno de los siguientes requisitos:

a) Tener una edad igual o superior a 60 años de edad en el momento de la solicitud, o 55 años perceptoras de una pensión por invalidez, siempre y cuando ésta no impida su autonomía.

En caso de matrimonio o relación análoga, al menos la persona solicitante tendrá dicha edad.

b) Tener residencia efectiva y empadronamiento en Puente la Reina-Gares con una antigüedad mínima de 5 años al día de la solicitud.

En caso de matrimonio o relación análoga, al menos la persona solicitante cumplirá con cinco años de empadronamiento en Puente la Reina-Gares.

c) Tener al ingreso un buen nivel de auto valimiento y autonomía psicofísica para poder realizar las actividades de la vida diaria o en el caso de una relación de pareja al menos una de las personas.

d) Necesidad de vivienda por carencia, desahucio, graves deficiencias de habitabilidad, barreras arquitectónicas importantes de difícil resolución y/o no disponer de otras alternativas de alojamiento.

e) Que el nivel de ingresos económicos por pensiones Per cápita no supere 1,5 veces el SMI anual (1.134 €/mes *1,5 *12m = 20.412,00 €/año)

f) Carecer de patrimonio mobiliario y que ninguna de las personas usuarias haya hecho transmisión de bienes en los 10 años anteriores a la solicitud con un valor catastral superior a 6 veces el SMI anual.

g) Figurar al corriente de pago de las obligaciones tributarias con la Hacienda Municipal las personas usuarias del apartamento tutelado.

Puente la Reina, 09 de Septiembre de 2025

TUTORETZAPEKO APARTAMENTUA LIBRE

KALE NAGUSIAREN 97-99KO “TUTORETZAPEKO APARTAMENTUETAN” TOKI BAT LIBRE DAGOENEZ 2025KO IARAILAREN 19KO 13.00AK ARTE ESKURATZEKO ESKAERA AURKEZTU AHAL IZANEN DA.

ESKABIDE EREDUA ETA PUNTUAZIORAKO BAREMOA TUTORETZAPEKO APARTAMENTUETAN SARTZEKO ETA ERABILTZEKO UDAL ORDENANTZAKO I. ETA II. ATALEAN AGERTEN DIRA. UDAL WEB GUNEAREN BIDEZ ETA UDALETXEKO BULEGOAN BEGIRA DAITEKE.

Tutoretzapeko apartamentuen onuradun izaten ahalko dira honako baldintza hauek betetzen dituztenak:

a) 60 urte edo gehiago izatea eskabidea aurkezten den unean, edo 55 urte, baliaezintasuneko pentsioa jasotzen badute, baldin eta baliaezintasun horrek ez badu haien autonomia eragozten.

Bikote ezkonduetan edo antzeko harremana dutenetan, eskatzaileak bederen izan beharko du adin hori.

b) Garesen bizilekua benetan izatea eta erroldaturik egotea, bost urteko antzinasunez gutxienez, eskabidea aurkezten den egunean.

Bikote ezkonduetan edo antzeko harremana dutenetan, eskatzaileak bete beharko ditu Garesen bost urtez erroldaturik egoteko baldintza.

c) Apartamentuan sartzen direnean, berez baliatzeko gaitasun ona eta eguneroko bizitzako jarduerak egiteko autonomia psikofisikoa izatea; bikoteetan, pertsona batek bederen izatea gaitasun eta autonomia horiek.

d) Etxebizitza beharra izatea, honako arrazoi hauek direla eta: etxebizitza ez izatea, utzarazpena, bizigarritasun gabezia larriak, konponbide zaileko oztopo arkitektoniko handiak eta/edo beste bizitoki batean egoteko aukerarik ez izatea.

e) Pentsioetatik eskuratzen diren diru-sarrerek ez gainditzea, per capita, urteko lanbide arteko gutxieneko soldata halako 1,5 (1.000 euro hilean * 1,5 * 12 hil = 18.000 euro urtean).

f) Ondare higigarrik ez izatea eta erabiltzaileetako inork ondasunik eskualdatu ez izana, eskaeraren aurreko 10 urtean, urteko lanbide arteko gutxieneko soldata baino 6 aldiz handiagoa den katastro-balio batean.

g) Tutoretzapeko apartamentuko erabiltzaileek egunean izatea udal ogasunarekiko tributu-betebeharren ordainketa.